

2023年5月10日

2024年度上期 竹ノ塚駅周辺エリアが大きく変わる！

東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅の 高架下にアーケード商店街が登場します！

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅周辺において、2024年度上期の開業を目指し高架下スペースを活用したアーケード商店街の開発計画を推進します。

本事業は、高架下スペースに平屋建て延べ床面積約3,300㎡の商業施設を建設し、食料品や飲食店を中心に、生活雑貨など、日常のお買い物に便利な店舗をそろえ、近隣にお住まいのお客様や通勤・通学で駅をご利用になるお客様の利便性向上を図るものです。

竹ノ塚駅付近では足立区の都市計画事業として実施している「東武伊勢崎線（竹ノ塚駅付近）連続立体交差事業」にて、2022年3月20日より線路が高架化されました。また同年3月31日には足立区、独立行政法人都市再生機構と竹ノ塚駅周辺のまちづくりに関する協定を締結し、鉄道高架化を契機としたまちづくりの検討、および推進について連携・協力してまいりました。

このたび竹ノ塚駅改札周辺の商業施設エリアを2024年度上期を目途に開業します。今後も当社沿線において、エリアの特長を活かし多世代が暮らしやすい街づくりの実現に向けて、地域にお住まいの方々の生活利便性とさらなる沿線価値向上を図ってまいります。

詳細は別紙のとおりです。



※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL 03-5962-0102

竹ノ塚駅高架下 開発計画について

◆【建物概要】

- 1 所在地 東京都足立区西竹の塚二丁目1383-5他
(東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅高架下)
- 2 用途 商業施設 (飲食店・物品販売店舗)
- 3 敷地面積 約5,300㎡ (約1,600坪)
- 4 建築面積 約3,300㎡ (約1,000坪)
- 5 構造・規模 鉄骨造 地上1階
- 6 工期 2023年6月～2024年5月 (予定)



△商業施設配置 (イメージ)

◆【商業施設概要】

- 1 店舗数 約25店舗
※食料品、飲食、雑貨など日常のお買い物に便利な店舗を誘致する予定です。
- 2 店舗面積 約2,300㎡ (約697坪)
- 3 開業 2024年度上期 (予定)
- 4 その他 施設名称や店舗名などは別途お知らせします。



△イメージパース

※上記内容は都合により変更になる場合があります。

以上